



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

10 августа 2021 года

№ 112-упр

Об утверждении Регламента по предоставлению услуги по проверке сметной стоимости объектов капитального строительства финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В связи с обращениями заявителей по вопросам проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2 Устава,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент по предоставлению услуги по проверке сметной стоимости объектов капитального строительства финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Регламент).

2. Структурным подразделениям, непосредственно связанным предоставлением услуги по проверке сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции или капитального ремонта, обеспечить соблюдение настоящего Регламента.

3. Признать утратившим силу приказ от 10 декабря 2018 года № 100-упр «о проведении аудита начальной (максимальной) цены строительства, реконструкции и других видов строительных работ объектов капитального строительства».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора

В.К. Ананьева

Регламент по предоставлению услуги по проверке сметной стоимости объектов капитального строительства финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Регламент определяет правила предоставления услуги – «Проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Услуга), состав, последовательность и сроки выполнения процедур по предоставлению Услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения процедур в электронной форме в Государственном автономном учреждении Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (далее – ГАУИО «Ирэкспертиза»).

1.2. Предметом проверки сметной стоимости является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

1.3. В случаях, если разработка проектной документации не требуется, проводится оценка соответствия указанных в п. 1.2 Регламента расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

1.4. Проверка сметной стоимости проводится на основании договора между ГАУИО «Ирэкспертиза» и заявителем в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Под заявителем понимается застройщик (технический заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее – заявитель), обратившееся с заявлением о проведении проверки сметной стоимости.

1.5. Услуга предоставляется вышеописанным лицам, направившим заявление в электронном виде: посредством Личного кабинета Заявителя на официальном сайте ГАУИО «Ирэкспертиза» – irexpertiza.ru (далее – ЛК);

1.6. Наименование Услуги – «Проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Результатом предоставления Услуги является положительное заключение (отрицательное заключение) о проверке сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

2. Требования к порядку информирования о порядке предоставления Услуги

2.1. Информация об оказании Услуги размещается: на информационных стендах в помещениях ГАУИО «Ирэкспертиза»; на официальном сайте ГАУИО «Ирэкспертиза» – www.irexpertiza.ru.

2.2. ГАУИО «Ирэкспертиза» ведет в электронной форме реестр выданных заключений о проверке сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

3. Сроки предоставления Услуги

3.1. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

3.2. Началом срока предоставления Услуги является день поступления платы за Услугу на расчетный счет ГАУИО «Ирэкспертиза» согласно договору.

3.3. Окончанием срока предоставления Услуги является рабочий день, в который заключению присваивается регистрационный номер, в том числе для электронной формы – в момент подписания/утверждения ЭП уполномоченного лица.

3.4. Срок оформления и направления Заявителю подписанного проекта договора с расчетом размера платы за Услугу составляет не более 5 рабочих дней с даты поступления заявления и документов (договор подписывается ЭП уполномоченного лица в ЛК), необходимых для получения Услуги, либо мотивированный отказ в принятии документов.

3.5. По заявлению Заявителя, срок предоставления Услуги может быть продлен не более чем на 30 рабочих дней.

4. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

4.1. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги:

4.1.1. для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства:

- Заявление о проведении проверки сметной стоимости, подписанное руководителем застройщика (технического заказчика), в котором указываются:

- а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия,

имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

в) идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заявителя);

г) сведения о сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

• Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

• Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

- Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- Задание на проектирование;
- Задание на выполнение инженерных изысканий;
- Проектная документация на капитальный ремонт объекта капитального строительства, разработанная в соответствии с заданием на проектирование и согласованная заказчиком.
- Результаты инженерных изысканий;
- Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (если заявитель не является застройщиком), и в которых полномочия на заключение, изменение,

исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально.

4.1.2. для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- Заявление о проведении проверки сметной стоимости, подписанное руководителем застройщика (технического заказчика), в котором указываются:

а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

в) идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заявителя);

г) сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства.

- Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- Задание на проектирование;
- Задание на выполнение инженерных изысканий;
- Результаты инженерных изысканий;
- Проектная документация на объект капитального строительства, согласованная заказчиком;

- Положительное заключение негосударственной или государственной экспертизы (в случае если проектная документация соответствующего объекта подлежит государственной экспертизе) в электронной форме (за исключением случаев, если в составе документов, представляемых на проверку, содержатся сведения ограниченного доступа в соответствии с законодательством Российской Федерации).

- Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (если заявитель не является застройщиком), и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально.

4.2. Сотрудники ГАУИО «Ирэкспертиза» вправе направить Заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

4.3. Документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на проверку после ее доработки по замечаниям, указанным в отрицательном заключении.

5. Плата за предоставление Услуги

5.1. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 1 % от сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не менее 24,00 тыс. руб. и не более 400 тыс. руб.

5.2. За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости.

5.3. В указанный размер платы за предоставление Услуги добавляется сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.4. Оплата Услуги по проведению проверки сметной стоимости осуществляется независимо от результата такой проверки.

6. Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

6.1. Отказ в приеме документов или в предоставлении Услуги оформляется в виде решения об отказе в приеме документов или в предоставлении Услуги с указанием причин отказа.

6.2. Решение об отказе принимается и оформляется в срок не более 5 рабочих дней с даты представления Заявителем в ГАУИО «Ирэкспертиза». Заявления и документов, необходимых для получения Услуги.

6.3. Основание для отказа:

6.3.1. представление не всех документов, указанных в п. 4 Регламента, необходимых для проведения проверки сметной стоимости;

6.3.2. некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления;

6.3.3. содержание противоречивых сведений в представленных документах и интерактивном заявлении.