



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

26.12.2022 № 70533-ОД/08

На № _____ от _____

**ФАУ «Главгосэкспертиза
России»**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) от 6 сентября 2022 г. № 01-01-4/14531-ВА повторно рассмотрено обращение о разъяснении правовых норм по вопросу заключения договора на проведение государственной экспертизы в части полномочий сторон и сообщается следующее.

С учетом дополнительных пояснений, представленных Учреждением письмом от 6 сентября 2022 г. № 01-01-4/14531-ВА, Минстрой России поддерживает позицию Учреждения о том, что на основании пункта 2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, договор на проведение государственной экспертизы может быть заключен только с застройщиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации (в случаях предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). При условии, что лицо, уполномоченное техническим заказчиком либо застройщиком, вправе осуществлять от имени застройщика действия, непосредственно указанные в доверенности, в том числе подписывать договор на проведение государственной экспертизы.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с частью 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается с лицом, от имени которого действует уполномоченный заявитель.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О. А. Дашкова



Исп. Т. М. Козаченок
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 60034

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 26477 (1+0)

26.12.2022 г.